

2. 調査内容

2-1 調査年月日

平成 年 月 日

2-2 調査範囲

調査範囲	調査内容
タイル面調査	漏水、剥がれ、浮き、ひび、汚染 等
外壁吹付仕上面調査	ひび、剥がれ、劣化、露出鉄筋、汚染 等
外壁建具調査	バルコニー、廊下、階段部、
その他の調査	壁、床、天井、鉄部の調査

2-3 調査内容

目視調査	外壁等を目視で観察し、浮き、ひび割れ、欠損等の劣化の他に白華現象や錆汁の流出、漏水や漏水跡、シーリング材の劣化、仕上げ塗材の劣化等の有無や程度を把握する。
打診調査	モルタル塗り仕上げやタイル張り仕上げ外壁を、テストハンマーで打診し、打診音の変化を聞き取り、浮きの有無と範囲を把握するほか、ひび割れ周囲の浮きの有無や、鉄筋等の腐食による剥がれの有無等を把握する。

2-4 調査担当会社