


改修塗装仕様提案

9、塗り替え仕様のご提案

■ 改修塗装(仕上げ)仕様案

部 位	旧 下 地	旧 下 地	改修仕様(一般名称)	商品名	
内外壁		磁器タイル面	A案	洗浄のみ	タイル用薬剤等による洗浄
			B案	特殊シラン系浸透性吸水防止材	タイル用薬剤等による洗浄後に シランコートL
		吹付けタイル面	A案	水性可とう型下地調整材 + 水系フッ素塗料	ソフトリカバリー + ビュートップフッソ
			B案	水性可とう型下地調整材 + 水系ハルス複合樹脂塗料	ソフトリカバリー + ビュートップハルス
			C案	水性可とう型下地調整材 + 水系反応硬化形 アクリルシリコン樹脂塗料	ソフトリカバリー + ビュートップシリコン
天井・段裏		リシン面 ボード面	軒天用アクリル樹脂 エマルジョン塗料	ノキテンファイン	
隔て板		フレキ板	ターベン可溶低汚染 1液アクリルシリコン樹脂塗料	スーパーシリコン	
雨樋		VP	ターベン可溶低汚染 1液アクリルシリコン樹脂塗料	スーパーシリコン	

■ 改修塗装(仕上げ)仕様案

部位	旧下地	旧下地	改修仕様(一般名称)	商品名	
鉄部 PS扉 鋼製BOX 蛍光灯架台 等		OP	弱溶剤形1液変性エポキシ樹脂系 さび止め塗料 + ターペン可溶低汚染 1液アクリルシリコン樹脂塗料	サビストマイルド + スーパーシリコン	
ELV		焼付け塗装	弱溶剤形変性エポキシ樹脂系 さび止め塗料 + ポリウレタン樹脂塗料	キクスイサビスト + キクスイウレタンC カラー仕上材	
受水槽		FRP	二液反応硬化形エポキシ樹脂系下塗材 + ターペン可溶低汚染 1液アクリルシリコン樹脂塗料	キクスイプライマー-EPW + スーパーシリコン	
エントランス庇 上裏		アルミ スパンドレール	A案	洗浄のみ	アルミ用薬剤等による洗浄
			B案	二液反応硬化形 エポキシ樹脂系下塗材 + ターペン可溶低汚染 1液アクリルシリコン樹脂塗料	キクスイプライマー-EPW + スーパーシリコン
屋根		アスファルトシン グル葺き	改質アスファルト防水冷 工法	田島ルーフィング、ガムコ ール	
PH屋根		ゴムシート	保護塗料塗り	HPトップシルバー	
共用廊下		塩ビシート	塩ビシート貼り+立上がり部ウレ タン塗膜防水	田島ルーフィング、アクサ ンス	
バルコニー・ 階段		モルタル防水	ウレタン塗膜防水2回塗り工法	田島ルーフィング、オルタ ック	

■ 仕様考慮事項

- ① 住人の方々の健康管理の為、極力**水系材料(低臭、無害)**を検討する。
 - ② 材料の飛散を出来るだけ防止するローラーや刷毛などによる工事方法を検討する。**(飛散防止)**
 - ③ 外壁の変色やチョーキング現象が著しいので、いつまでも建物を美しく維持する事ができる**耐久性・耐候性に優れた材料**を検討する。
 - ④ 外壁の水アカやカビなどの付着を防止する**低汚染機能や防カビ・防藻機能**を有した材料を検討する。
- コンクリート自体が経年経過にともないアルカリ性が失われ中性化が進行しています。中性化防止機能を備えた下地調整材や仕上材を検討する。**(中性化防止工法)**